

REZIDENCE JASELSKÁ

KOSTRUKCE BUDOVY

- ❖ Historická budova
- ❖ Nosné zdi – cihla
- ❖ Nenosné zdi a příčky – vyzdívky, SDK, nové SDK předstěny
- ❖ Nová skladba podlah
- ❖ Nová střešní konstrukce – dřevěné krovy, ocelové prvky, krytina – pálená taška

FASÁDY

- ❖ Uliční i dvorní fasáda – opravené původní historické povrchy, nové povrchy

ELEKTŘINA

- ❖ Nové rozvody elektřiny včetně páteřních
- ❖ Bytový rozvaděč
- ❖ Příprava pro domácí telefon
- ❖ Domácí telefon instalovaný na zdi
- ❖ Vypínače a zásuvky
- ❖ Zvonky
- ❖ Zásuvka TV a datová zásuvka
- ❖ Ventilace v technických místnostech, koupelnách a na toaletách
- ❖ Příprava rozvodů u kuchyňského koutu

SPOLEČNÉ PROSTORY

Vstupní prostory

- ❖ Zvonkové tablo
- ❖ Poštovní schránky
- ❖ Osvětlení společných prostor a chodeb – pohybové čidlo s časovačem
- ❖ Původní repasované povrchy – omítka nebo stěrka, nová bílá výmalba
- ❖ Schodiště – původní repasovaný povrch, opravené původní historické zábradlí
- ❖ Keramická dlažba

Výtah

- ❖ Osobní lanový trakční výtah, ocelová konstrukce, na mezipodestě schodiště
- ❖ Opláštění šachty čirým izolačním sklem, dvousklo

REZIDENCE JASELSKÁ

VYBAVENÍ

- ❖ Repase zachovalých historických vstupních dřevěných dveří do bytů, kukátko, nové kování (zvenčí koule, uvnitř klika), výroba replik historických dřevěných dveří
- ❖ Vnitřní dveře – nové dřevěné dveře, bílé hladké včetně kování
- ❖ Okna – nová dřevěná okna bílá, střešní a ateliérová okna dřevěná
- ❖ Zdi – nová sádrová omítka a bílá výmalba
- ❖ Strop – sádkartonové podhledy v koupelnách a na toaletách, v některých chodbách
- ❖ Povrch podlah
 - ❖ technická místnost, koupelna a wc keramická dlažba
 - ❖ obývací pokoj, ložnice, chodba – 3-vrstvé dřevěné dubové podlahy, 13 x 180 x 2200mm, olejované. Na výběr z odstínů. Pokládka lepením. Lišty bílé lakované MDF, 12x55mm

KOUPELNA

- ❖ obklady a dlažba kombinovatelné v několika variantách v rámci standardu (vzorky v kanceláři)

Varianta 1:

Dlažba: Villeroy & Boch Spotlight 60x60 cm anthracite

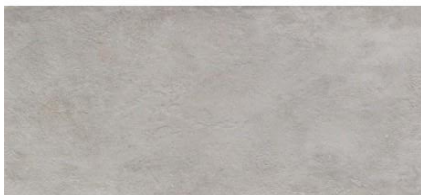
Obklad: Villeroy & Boch Spotlight 30x60cm light grey



Varianta 2:

Dlažba: Imola Concrete 60x60cm matný povrch

Obklad: Imola The Room 60x120 cm matný povrch



- ❖ Zařizovací předměty

- Umyvadlo nábytkové Villeroy & Boch Verity Line 600x500 mm, designový sifon, klick-klack

- Baterie stojánková páková Talis E 110 New chrom



REZIDENCE JASELSKÁ

Na toaletách (bude-li to umožňovat dispoziční řešení) umývatko Laufen Pro A s otvorem, včetně baterie



- Dle bytu vana či sprchový kout včetně baterií, ruční sprchy, hadice a držáku sprchy

- Vana akrylátová Concept 100 170 x 70 nebo 160 x 70 (dle dispozičního řešení), s odtokem v nožní části, nástěnná vanová baterie Hansgrohe Talis E

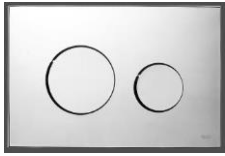


- Zástěna sprchová Concept 300, čiré sklo anti-plaque, sprchový set termostatický, podlahový žlab TECE Concept 200 s pachovou uzávěrou, sítkem



REZIDENCE JASELSKÁ

- závěsná toaleta Villeroy & Boch odpad vodorovný Verity Design s hlubokým splachováním bez vnitřního okraje
- podomítkový modul TECE/Geberit, ovládací wc tlačítko TECE loop/Geberit, lesklý chrom



- topný žebřík Zehnder Klaro - radiátor koupelnový, teplovodní, krajní připojení, bílý



Vytápění

- ❖ V každé bytové jednotce vlastní plynový kotel se zásobníkem
- ❖ Otopná tělesa – hladká hliníková, výrobce: Henrad, Everest Plan



REZIDENCE JASELSKÁ

Vypínače, zásuvky

- ❖ Unica, série Quadro Polar



Kuchyňský kout

- ❖ přívod studené a teplé vody
- ❖ odpad pro kuchyňský dřez
- ❖ rozvody elektřiny

Poznámky:

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během rekonstrukce změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.