

REZIDENCE JASELSKÁ

KONSTRUKCE BUDOVY

- ❖ Historická budova
- ❖ Nosné zdi – cihla
- ❖ Nenosné zdi a příčky – vyzdívky, nové SDK předstěny
- ❖ Nová skladba podlah
- ❖ Nová střešní konstrukce – dřevěné krovy, ocelové prvky, krytina – pálená taška

FASÁDY

- ❖ Uliční i dvorní fasáda – opravené původní historické povrchy, nové povrchy

ELEKTŘINA

- ❖ Nové rozvody elektřiny včetně páteřních
- ❖ Bytový rozvaděč
- ❖ Příprava pro domácí telefon
- ❖ Domácí telefon instalovaný na zdi
- ❖ Vypínače a zásuvky
- ❖ Zvonky
- ❖ Zásuvka TV a datová zásuvka
- ❖ Ventilace v technických místnostech, koupelnách a na toaletách
- ❖ Příprava rozvodů u kuchyňského koutu

SPOLEČNÉ PROSTORY

Vstupní prostory

- ❖ Zvonkové tablo
- ❖ Poštovní schránky
- ❖ Osvětlení společných prostor a chodeb – pohybové čidlo s časovačem
- ❖ Původní repasované povrchy – omítka nebo stěrka, nová bílá výmalba
- ❖ Schodiště – původní repasovaný povrch, opravené původní historické zábradlí
- ❖ Keramická dlažba

Výtah

- ❖ Osobní lanový trakční výtah, ocelová konstrukce, na mezipodestě schodiště
- ❖ Opláštění šachty čirým izolačním sklem, dvousklo

REZIDENCE JASELSKÁ

VYBAVENÍ

- ❖ Repase zachovalých historických vstupních dřevěných dveří do bytů, kukátko, nové kování (zvenčí koule, uvnitř klika), výroba replik historických dřevěných dveří
- ❖ Vnitřní dveře –nové dveře, bílé hladké včetně kování
- ❖ Okna –repose zachovalých dřevěných špaletových oken, bílá barva , střešní a ateliérová okna dřevěná
- ❖ Zdi – nová jádrová omítka se sádrovou stěrkou a bílá výmalba
- ❖ Strop – sádkartonové podhledy v koupelnách a na toaletách, v některých chodbách
- ❖ Povrch podlah
 - ❖ technická místnost, koupelna a wc keramická dlažba
 - ❖ obývací pokoj, ložnice, chodba – vinylová podlaha Quick Step Balance Click v dekoru dubu (výběr z odstínů), soklová lišta bílá, lakovaná MDF

KOUPELNA

- ❖ Obklady a dlažba kombinovatelné v několika variantách v rámci standardu

dlažba a obklad: Abitare Studios 60x60 cm, výběr ze 4 odstínů



- ❖ Zařizovací předměty

- umyvadlo Concept 100 new, 60 cm s přepadem, bílá alpin, designový sifon chrom
- baterie stojánková páková Grohe Bauloop



- na toaletách umývátko nábytkové 370 x 220 mm , včetně baterie Grohe Bauloop



REZIDENCE JASELSKÁ

- dle bytu vana či sprchový kout včetně baterií Grohe Bauloop, ruční sprchy, hadice a držáku sprchy
- vana smaltovaná Kaldewei klasická Saniform plus 170 x 70 cm, baterie vanová nástěnná páková

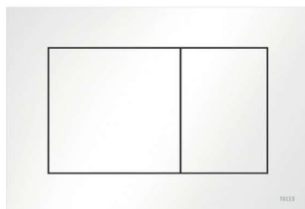


- zástěna sprchová Concept 400, 1000 x 1970mm boční, stříbrná pololesklá, čiré sklo antiplaque
- podlahový žlab Concept 100 nerez pro vložení dlažby

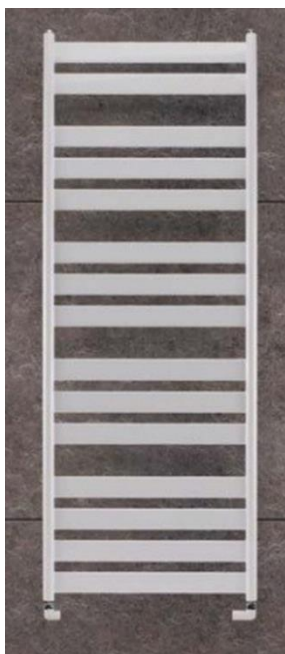


REZIDENCE JASELSKÁ

- závěsná toaleta Vitra Integra, skryté upevnění, sedátko Integra se softclose
- podomítkový modul TECE, ovládací WC tlačítko TECE now



- topný žebřík Zehnder Zeta 1600x500 mm bílá teplovodní



Vytápění

- ❖ V každé bytové jednotce vlastní plynový kotel se zásobníkem
- ❖ Otopná tělesa – hladká hliníková, výrobce: Henrad, Everest Plan



REZIDENCE JASELSKÁ

Vypínače, zásuvky

- ❖ Unica, série Quadro Polar



Kuchyňský kout

- ❖ přívod studené a teplé vody
- ❖ odpad pro kuchyňský dřez
- ❖ rozvody elektřiny

Poznámky:

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během rekonstrukce změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.